



CHECKLIST ÉQUIPEMENTS DES MAISONS/VILLAS

Cette liste a été réalisée par Cocoonr sur la base de logements qui ont une capacité d'accueil de plus de 8 voyageurs. Elle liste l'ensemble des équipements obligatoires (ou recommandés) d'un logement confié en gestion à Cocoonr.

Cette liste répond aussi aux exigences des organismes en charge du classement des logements en meublés de tourisme.

CUISINE

ELECTROMÉNAGER

- Cafetière Nespresso - La référence proposée et standardisée sur l'ensemble du parc.
- Réfrigérateur avec compartiment congélation
- Bouilloire - La référence proposée est fiable et peu coûteuse à remplacer en cas de panne
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Grille pain

Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

- Plaque de cuisson avec 4 feux
- Lave vaisselle
- Four combiné ou traditionnel

VAISSELLE

En fonction de la capacité maximum d'accueil de votre logement **doublez le nombre de chaque équipement de vaisselle** (exemple si votre logement accueille 8 voyageurs, fournissez 16 assiettes).

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couteaux, cuillères, fourchettes, cuillères à café | <input type="checkbox"/> Mugs |
| <input type="checkbox"/> Assiettes (petites, grandes et creuses) | <input type="checkbox"/> Tasses à café |
| <input type="checkbox"/> Verres à eau | <input type="checkbox"/> Coupelles à dessert / Ramequins |
| <input type="checkbox"/> Verres à pied | <input type="checkbox"/> Flûtes/Coups à champagne |
| <input type="checkbox"/> Bols | |

CASSEROLES / POÊLES adaptées à la plaque

- 3 casseroles - petites et grandes
- 3 poêles
- 2-3 couvercles adaptés
- 1 fait tout (idéalement cocotte minute)
- 1 grand fait tout (pour la cuisson des fruits de mer par exemple)

PLATS

- 3 plats de services de différentes tailles
- 1 plat à tarte
- 1 plat à gratin
- 1 plat à gâteau
- 3 saladiers
- Quelques Tupperware

ACCESSOIRES DE CUISINE

- Moulin poivre / sel
- 1 verre mesureur
- 1 paire de ciseaux de cuisine
- 1 tire bouchon
- 1 écumoire
- 1 décapsuleur
- 3 spatules / Cuillères en bois
- 1 louche
- 1 fouet (batteur)
- 1 pelle à tarte
- 1 ouvre boîte
- 1 boule à thé
- 1 théière
- 1 essoreuse à salade
- 2 plateaux dont 1 pouvant servir de plateau de courtoisie (plateau d'accueil avec tasse de thé...)
- Pour les logements en bord de mer :
Couteaux à huîtres, Pics à crustacés,
Pincés à crabe
- 2 dessous de plat
- 1 carafe
- 1 presse agrumes
- 1 passoire à pâtes
- 2 bacs à glaçons
- 1 poubelle ou 2 (tri sélectif)
- 1 égouttoir évier
- 2 Planches à découper
- 2 couteaux de cuisine
- 1 ou 2 économiseurs
- Couteau à pain
- Corbeille à pain
- 1 bol de présentation pour les sachets de thé, tisane, capsules Nespresso, dosettes de sucre.... (plateau de courtoisie)

♥ Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

- Coquetiers
- 1 robot mixeur
- 1 batteur électrique
- 1 balance ménagère
- 1 râpe à fromage
- 1 rouleau à pâtisserie
- 1 vase

SALLE DE BAIN

- [1 sèche cheveux](#) - La référence proposée est fiable et peu coûteuse à remplacer en cas de panne
- [1 petite poubelle](#) - La référence proposée est fiable, facilement nettoyable, ne se déforme pas et ne rouille pas (matière plastique)
- 1 lave linge (peut être placé dans une autre pièce)
- 1 table à repasser
- [1 fer à repasser](#) - La référence proposée est fiable, facilement nettoyable, ne se déforme pas et ne rouille pas (matière plastique)
- 1 étendoir à linge et pinces à linge
- 1 ou 2 patères

♥ Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

- 1 sèche linge

Dans un souci de respect de l'environnement nous avons choisi de fournir aux locataires le(s) **distributeur(s) à savon main** ainsi que le(s) **distributeur(s) 2en1** (*gel douche et shampoing*). Le contenu sera rechargé régulièrement par nos soins. Les distributeurs vous seront facturés lors du 1er versement (entre 2€ et 5€ chaque distributeur).

WC

- 1 brosse WC - Nous vous conseillons un modèle peu coûteux car elle peut être amenée à être changée régulièrement pour des raisons d'hygiène.
- 1 porte-papier toilette
- [1 petite poubelle](#) (si WC séparé de la salle de bain) - La référence proposée est fiable, facilement nettoyable, ne se déforme pas et ne rouille pas (matière plastique)

CHAMBRE (par lit)

Les équipements obligatoires [par chambre avec un lit double](#) ou canapé-lit (format des équipements à adapter si lit simple)

- [2 housses de matelas](#) (alèses) - La référence proposée est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin.
- 1 couette 220x240
- 2 oreillers 60x60 (environ)
- [2 protège-oreillers adaptés à la taille des oreillers](#) - La référence proposée est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin.
- [10 cintres en bois](#) - La référence proposée est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin.
si canapé-lit prévoir 1 housse de matelas - 2 oreillers 60x60 (environ) - 2 protège-oreillers - 1 couette - 1 caisse ou housse zippable de qualité

Pour les alèses, les couettes et les protèges-oreillers nous préconisons un achat chez Ikea qui offre le meilleur rapport qualité-prix.

Pour les deux chambres et plus :

- 1 lit parapluie bébé dans le logement - La référence est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin

♥ Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

- 1 lit parapluie bébé - La référence est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin
- 1 chaise haute bébé - La référence est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin
- 1 baignoire bébé - La référence est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin
- 2 oreillers 60X60 supplémentaires par lit avec 2 protèges-oreillers
- 2 coussins de décoration par lit
- 1 couverture supplémentaire (ou 1 plaid)

SALON

- TV
- Box internet (*simplifier le code en donnant le nom de la maison*)
- Coussins pour le canapé et plaid
- Climatisation ou ventilateur - La référence proposée est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et peu coûteuse à remplacer en cas de besoin.

♥ Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

- Abonnement VOD (Netflix, Amazon Prime, etc)
- Système audio (mini chaîne avec câble jack ou enceinte bluetooth)
- Lecteur dvd
- Livres / DVD / BD / Guides touristiques de la région (peut être d'occasion)
- Jeux de société (peut être d'occasion)

SALLE À MANGER / Coin repas

- 1 table de taille adaptée à la capacité d'accueil maximale du logement
- Un nombre de chaises adapté à la capacité d'accueil maximale du logement

LINGE

Nous fournissons l'ensemble du linge de maison (housse de couette, drap plat, taies d'oreiller, serviettes de toilette petite et grande, tapis de bain et torchons). Nous ne fournissons pas les nappes et set de table. Nous pouvons vous conseiller sur l'achat.

MÉNAGE

Chaque logement Cocoonr doit impérativement être équipé du nécessaire d'entretien, qui pourra être utilisé par vos locataires pendant leur séjour et par nos équipes lors de la préparation de votre logement.

Cocoonr peut vous fournir un set de ménage composé de matériels professionnels (*aspirateur avec sac, kit serpillère ...*), avec lequel nos équipes apprécient de travailler. Nous consulter.

Les ustensiles de ménage obligatoires :

- 1 balayette /1 pelle
- 1 balai à poussière
- 1 balai serpillère à frange plate (avec rechange) Modèle vileda - UltraMax Power 2en1 - Set complet - La référence est standardisée sur l'ensemble du parc, qualitative et facilement lavable à la machine à laver.
- 1 seau
- 1 bassine
- 1 aspirateur avec sac (et sac de rechange) - La référence est semie-professionnelle, standardisée sur l'ensemble du parc, robuste et efficace.
- 1 raclette si parois de douche
- 1 tête de loup
- 1 déboucheur ventouse

Produits d'entretien

Nous fournissons les produits ménagers avec lesquels nos équipes ont l'habitude de travailler.

Si vous utilisez certains produits spécifiques pour l'entretien de vos équipements ou revêtements, merci de nous l'indiquer et de nous les fournir.

Pour débiter leur séjour, nous fournissons aux locataires quelques capsules de café Nespresso, des sachets de thés, un fond de cuisine (sucre, huile, sel...), du papier WC, de l'essuie tout, des pastilles lave vaisselle et des dosettes de lessive.

SÉCURITÉ

Les équipements obligatoires

- 1 détecteur de fumée (1 par étage)
- 1 extincteur (fortement conseillé)
- 1 boîte de rangement avec les notices d'utilisation et une copie des rapports amiante / DPE

EXTÉRIEUR

SI TERRASSE ET/OU JARDIN

- 1 table de jardin de taille adaptée à la capacité d'accueil maximale du logement
- Un nombre de chaises de jardin adapté à la capacité d'accueil maximale du logement
- Parasol (ou store banne)

♥ Les équipements recommandés car appréciés des voyageurs

ESPACE DÉTENTE / SALON DE JARDIN

- Canapé
- Tables basses
- Fauteuils
- Coussins
- Barbecue / plancha
 - Pensez à fournir du charbon ou une bouteille de gaz d'avance
 - Prévoir également les grilles, pinces, fourchettes

JEUX EXTÉRIEURS

- Table de ping-pong
- Jeux de raquettes, balles, filet
- Molkky, pétanque, ballon (foot, volley...)
- Trampoline sécurisé (avec filet)
- Kayak, paddle
- Vélos

Cette liste n'est pas exhaustive.

- Piscine

La piscine doit respecter les **normes de sécurité** en vigueur (cf : *Réglementation d'une piscine privée à usage collectif*).

Il sera nécessaire de prévoir les produits, le descriptif technique et disposer d'un contrat d'entretien avec un professionnel. Dans l'idéal, ce professionnel devra passer au moins une fois par semaine et une fois pendant le séjour pour réaliser les mesures (PH/ Chlore) et l'entretien régulier.

- Spa / Jacuzzi

Comme pour la piscine, l'entretien de celui-ci doit être très régulier (mesures et tests, entretien, changement d'eau...)